

2023 年 12 月 8 日

港企踐“双碳” 瑞安新天地与香港中电集团签署战略合作协议

瑞安南京国际金融中心及百子亭项目将实现 100% 绿色供电

中国领先的卓越可持续发展商业物业投资者及管理人瑞安新天地，与亚太区最大规模私营电力公司之一中电集团（中电），签署战略合作框架协议，两家港资企业将共同拓展在零碳能源和绿色电力等领域的合作，通过高效的再生能源解决方案，赋能商业地产净零碳运营转型，助力国家“双碳”目标实现。

作为合作首期落地内容，双方于同日签署为期十年的“绿色电力中长期交易协议”，由中电设于江苏省扬州公道太阳能光伏电站，向瑞安新天地位于南京新街口的地标商办综合体南京国际金融中心（IFCX）供应零碳电力，满足整幢 IFCX 的电力需求。此项交易协议是中电在内地签署的首个“绿色电力中长期交易协议”。以此，IFCX 将于 2024 年 1 月 1 日起实现 100% 使用可再生能源，预计每年将减少约 2.1 万吨碳排放量，相当于 140 公顷森林的固碳量；此外，瑞安旗下仍在紧锣密鼓建设当中的南京百子亭项目亦将在建成后落实 100% 使用由中电供应的可再生能源。

以江苏省内绿电采购为起点，为助力瑞安零碳社区建设，中电与瑞安新天地将继续聚焦于江苏 - 上海地区绿色电力供应与采购等新能源与可再生能源领域，未来在资源配置、环境、社会和治理(ESG)等方面展开全面合作。今年初，中电旗下中电源动集团亦曾为瑞安香港总部大楼湾仔瑞安中心，提供香港首个一站式供冷即服务项目，通过建造全新供冷系统提升大楼能源效益。

瑞安新天地行政总裁张斌先生表示：“瑞安一直以成为‘卓越可持续城市社区的先锋’为愿景，我们深知未来低碳城市是降碳减排的关键领域，致力在从规划、建设到运营的全链路中，通过改善能源管理、使用可再生能源以及打造绿色健康建筑等方式不断减少自身营运碳排放，同时努力为租户及客户的安全与福祉寻求行业最佳实践并通过多元创新解决方案积极协同全价值链减排。此次很高兴能与中电集团达成战略合作并在南京国际金融中心实现 100% 绿电供应，这预计将帮助我们吧可再生能源占总用电量的比例从约 15% 进一步提高到 20%，随着后续在百子亭以及更多项目中落实绿电供应，我们将继续推进办公及商业零售建筑的近零碳实践，树立城市商办综合体可持续标杆。”

中电集团中国区总裁陈涛先生表示，中电作为一家百年的电力企业，ESG 与可持续发展是中电发展战略的重要组成部分。“中电早于 2007 年已制定《气候愿景 2050》，在 2050 年年底实现整个价值链净零温室气体排放，积极推广使用零碳能源，大幅扩大在内地可再生能源发电领域的投资，同时也为企业制定和提供企业绿色能源解决方案，全方位协助客户实践可持续发展及 ESG 目标。中电与瑞安新天地签署的战略合作将达至互利共赢，同时标志着中电推动可再生能源的决心，努力与企业搭建合作平台，共同推进新能源领域上的合作，积极落实国家的双碳目标。”

关于瑞安新天地

瑞安新天地，作为瑞安房地产旗下独立运作的控股子公司，是中国领先的卓越可持续发展商业物业投资者及管理人。公司坐拥上海黄金地段最大的商业物业组合之一，包括屡获殊荣的上海新天地，并在中国武汉、南京、佛山及重庆等高增长城市建立据点。瑞安新天地的目标是继续成为打造及管理卓越可持续城市社区的先锋。可持续发展已深深植根于公司的业务核心价值，与公司的策略发展及决策全面融合。

有关瑞安新天地的其他资料，请查阅公司网页：<https://www.shuionxintiandi.com/>

关于中电集团

中电集团是亚太区规模最大的私营电力公司之一，业务遍及香港、中国内地、澳大利亚及印度。中电集团拥有包括采用煤、天然气、核电及可再生能源作为燃料的多元发电组合，在香港上市的中电控股有限公司是其控股公司。

集团透过中华电力有限公司，在香港经营纵向式综合电力业务，为八成市民提供高度可靠的电力供应。中电集团是中国内地最大的外来电力投资者，专注发展低碳能源。在澳洲，集团全资拥有的附属公司 **EnergyAustralia** 是当地一间具领导地位的综合能源公司，为约 246 万住宅及工商客户提供天然气及电力。集团持有 50% 股权的 **Aprava Energy** 是印度最大的可再生能源发展商之一，拥有发电和输电业务。

中电控股现跻身道琼斯全球指数（**Global Dow**，其成份股均为世界领先的蓝筹公司），及主要可持续发展指数包括道琼斯可持续发展亚太指数（**DJSI Asia Pacific**）恒生可持续发展企业指数系列和富时社会责任指数系列。

中电中国网站：www.clp.com.cn

图片说明：

图一



中电集团中国区总裁陈涛先生（右）与瑞安新天地行政总裁张斌先生（左）签署战略合作协议。

图二



在中电集团中国区总裁陈涛先生（后排右）与瑞安新天地行政总裁张斌先生（后排左）的见证下，中电集团中国区高级副总裁兼业务发展高级总监陈安澜先生（前排右）与瑞安新天地商业副总监陈丽丹女士（前排左）签署南京国际金融中心绿色电力中长期交易协议及百子亭购售电协议谅解备忘录。

图三



瑞安新天地与香港中电集团达成战略合作协议，共同助力国家 3060 双碳目标。左起：南京市投资促进局办公室副主任黄乔智先生、南京市住房保障和房产局市场监管处处长于筱慧女士、瑞安新天地行政总裁张斌先生、中电集团中国区总裁陈涛先生、南京市玄武区人民政府副区长唐承武先生、南京市秦淮区新街口管委会书记徐曙光先生。

图四



中电设于江苏省扬州公道太阳能光伏电站。

- 完 -